



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

## ÚSTAV EXPERIMENTÁLNÍ TVORBY

DEPARTMENT OF EXPERIMENTAL DESIGN

## V BYTĚ MALOMĚSTĚ, MIKULOV

IN AN APARTMENT IN A SMALL TOWN, MIKULOV

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Michal Solár

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Jan Hora

BRNO 2018

## Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0044/2017  
Ústav: Ústav experimentální tvorby  
Student: **Michal Solár**  
Studijní program: Architektura a urbanismus  
Studijní obor: Architektura a urbanismus  
Vedoucí práce: **Ing. arch. Jan Hora**  
Akademický rok: 2017/18

### Název bakalářské práce:

V bytě maloměstě, Mikulov

### Zadání bakalářské práce:

Mikulov se potýká s obrovským boomem turistického ruchu. To s sebou nese ekonomický prospěch, ale zároveň gentrifikaci. Zajímavé objekty v centru města se povětšinou mění na penziony a trvalé bydlení se odsouvá na okraj.

Předmětem zadání je návrh polyfunkčního domu do centra Mikulova s převažující obytnou funkcí. Parcela se nachází v centru města v komplikované poloze mezi komunikacemi. Ze strany Husovy ulice tvoří zákoutí a celkově má trojúhelníkový tvar. Návrh bude vyřešený včetně detailů a interiéru vzorového bytu.

Jak má vypadat bydlení v bytě na maloměstě?

### Rozsah grafických prací:

#### I. Úvodní údaje

Identifikace stavby, název, lokalita, údaje o zadavateli

#### II. Souhrnná průvodní a technická zpráva

Základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz, přehled výchozích podkladů, zdvořdnění cílů návrhu, souhrnná technická zpráva, popis situačních vazeb, popis stávajících poměrů, limity využití, architektonická a technická koncepce navrhované zástavby, východiska návrhu, idea návrhu, ekonomické zhodnocení návrhu

#### III. Výkresová forma odevzdání:

Schéma konceptu

Situace - 1 : 500

Půdorysy, řezy, pohledy - 1 : 100

Řez fasádou - 1 : 10

Návrh interiéru bytu - 1 : 50  
Vizualizace exteriéru a interiéru

#### IV. Modely

Společný model 1:500  
Individuální model 1:100 - 1:50  
Model fragmentu 1:10 - 1:5  
Scénář zakoušení domu

#### Seznam odborné literatury:

Norberg-Schulz, Christian. Genius loci: krajina, místo, architektura. 2.vyd. Přeložil Petr Kratochvíl a Pavel Halík, Praha: Dokořán, 2010. ISBN 978-80-7363-303-5

Pallasmaa, Juhani. Myslicí ruka: existenciální a ztělesněná moudrost v architektuře. Zlín: Arch, 2012. aArchitektura. ISN 978-80-87545-09-6.

Pallasmaa, Juhani. Oči kůže: architektura a smysly. Zlín: Archa, 2012. aArchitektura. ISBN 978-80-87545-10-2.

Rezek, Petr. Architektonika a protoarchitektura. Druhá, rozšířená a opravená vydání. Praha: Jan Placák - Ztíchlá klika, 2017. ISBN 978-80-88047-0.

Moura, Eduardo Souto de, Nufrio Anna, ed. Rozhovory se studenty. Zlín: Archa, 2009. aArchitektura, ISBN 978-80-902926-9-0

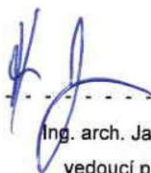
**Termín zadání bakalářské práce: 12. 2. 2018**

**Termín odevzdání bakalářské práce: 7. 5. 2018**

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.



Michal Solár  
student(ka)



Ing. arch. Jan Hora  
vedoucí práce



MgA. Ing. arch. Petr Šmídek, Ph.D.  
vedoucí ústavu

V Brně, dne 12. 2. 2018



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.  
děkan



## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

### BYTOVÝ DOM NA MALOMĚSTĚ, MIKULOV

## URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Zvolená parcela sa už od počiatku vymikala svojou jedinečnou polohou a pôdorysným tvarom v pravouhlom zalomení ulice Husova. Podobnú situáciu v historických okruhoch miest riešili sanáciou a vytvorením nárožných objektov, ktoré jasne definovali charakter križovatky. Nakoľko však v okolí parcely sanácia neprebehla, vznikla tak jasne nedefinovaná plocha, ktorá má vo vývoji mesta rôzný charakter až do súčasnosti. Práve historická premenlivosť parcely určuje charakter celkového pôsobenia rôzne definovaných priestorov spojených do jedného celku. S ohľadom na historický vývoj je celkový urbanistický koncept stanovený tak, aby podtrhol vnímanie parcely novou formou s diferentnou funkciou využitia.

Mesto Mikulov v súčasnosti čelí problému suburbanizácie a narastajúcej gentrifikácie. Historické centrum sa vyludňuje a obytnú funkciu stredovekej zástavby nahrádza ubytovanie a služby návštevníkom mesta. Mesto tak postupne stráca identitu, vytváranú jeho pôvodným obyvateľstvom. Prinavrátenie pôvodnej funkcie bývania do zvolenej oblasti je preto vhodné urbanistické riešenie súčasných problémov mestského centra.

Celková hmota bytového domu je opticky rozdelená na 3 časti, ktoré definujú umiestnenie jednotlivých bytových jednotiek. Objekt taktiež rozdeľuje nezastavaný priestor na súkromné, polosúkromné a verejné oblasti, určené bytovým jednotkám ale aj parteru. Zastavaná proluka sa vyznačuje svojou pluralitou kde priečelie domu odpovedá kontextu jednotlivých mestských domov v oblasti. Zadná časť objektu následne reaguje na okolie svojou členitosťou, kde hlavný objekt definoval uličný priestor na rozdiel od hospodárskej zadnej časti pozemku, ktorá mala väčšinou organický charakter a plnila úžitkovú funkciu.

## KONCEPT

Koncept vychádza z historického vývoja danej parcely ale aj mesta ako takého. Historicky sa oblasť definovala svojpomocne a bez jasne špecifikovaných dogmatických poučiek. Práve vďaka tomu je mesto obohatené o momenty, ktoré neplnia len estetickú či duchovnú, ale aj funkčnú podstatu mesta. Moment prekvapenia a určitých priehľadov obohacuje interiér dvora ale aj celkového mesta. Na prvý pohľad tak neprijemné priestory disponujú určitou kvalitou, spôsobenou hrou svetla či celkovou koncepciou priestoru.

Významným špecifikom objektu je práve moment prekvapenia z vnímaného priestoru. Prechod od jasne definovaného parteru do zadného, na prvý pohľad, iracionálneho nádvorja je umocnený pasážou, ktorá sa taktiež odkazuje na typické členenie domu v Malomeste.

## ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Princíp vrstvenia jednotlivých priestorov jasne naväzuje na momenty prekvapenia. Špecifickým členením objektu, charakterovo pripomínajúcim skôr rodinné domy ako bytový objekt, vznikajú priestory rôznej kvality a využitia. Dolné byty disponujú záhradou priestorovo aj opticky oddelenou od celkovej hmoty, pričom horným bytom náležia terasy, ktoré sú opticky prepojené s nádvorím, avšak nie sú prístupné verejnosti. Byty umiestnené v priečelnej hmote majú zas prevažne mestský charakter. Vytvára sa tak princíp spolunažívania, ktorý je typický pre celú oblasť mesta. Vrstvenie je patrné práve na rozmiestnení bytov s rozdielnou návaznosťou na záhrady a terasy, ako aj rozmanitosť veľkostí bytových jednotiek. Duchom miesta je stávajúci sklípek, ktorý reflektuje historickú premenu parcely a je akýsi symbol lokality.

Parcela sa nachádza na výraznom výškovom rozdieli medzi historickou časťou mesta a okolitou zástavbou. Rozdiel je riešený oporným múrom, ktorý pozemok vyrovnáva do relativnej roviny. Múr však nemá historický základ a plní prevažne funkčnú ako estetickú stránku. Koncept počíta s využitím podzemného podlažia situovaného pod objektom, tak aby pozemok vyrovnal a vytvoril možnosť parkovacích stání, určených bytovým jednotkám.

Objekt je citlivo zasadený do stávajúcej štruktúry mesta taktiež po materiálovej stránke. Steny sú tvorené z tehál a omietané dobovou vápennou omietkou. Strechu tvorí pálená strešná krytina, navrhnutá tak, aby vychádzala z tradičných princípov mesta. Konštrukcie a materiály su zvolené tak, aby dom reagoval na historickú oblasť mesta a zároveň splňoval moderné potreby užívateľa.

## PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE

Objekt je prevádzkovo rozdelený na obytnú, parkovaciú časť a verejný parter, situovaný do ulice Husova. Časti su navzájom prepojené tak, aby vychádzali z konceptu a zároveň naplňali potreby obyvateľov. Bytový dom obsahuje celkom 6 bytov. 5 Bytov obsluhuje jedno centrálné schodisko umiestnené pôdorysne uprostred objektu pričom jeden je prístupný z nádvorí. Schodisko taktiež spojuje byty s parkovacím priestorom v suteréne. Byty v 1. podlaží zadnej časti domu disponujú záhradami, opticky oddelenými od hmoty. Bytom v 2. podlaží zadnej časti prináležia terasy opticky prepojenými s polosúkromným nádvorím, avšak nie sú prístupné verejnosti. Byty v prednej, priečelnej časti nevlastnia súkromné záhrady, ale disponujú výhľadom do historickej časti mesta. Taktiež sú prevádzkovo napojené na polosúkromný priestor nádvorí.

Parter priečelnej hmoty objektu je tvorený z dvoch častí. Dominantnejšia časť plní funkciu kaviarne a je priamo prístupná do ulice Husova cez krytú pasáž domu. Priestor kaviarne je napojený na stávajúci sklípek, umiestnený v 2. podzemnom podlaží, ale aj predkaviareňský priestor, ktorý vzniká zapustením hmoty domu do pozemku.

Suterén je prístupný z ulice Komenského a plní prevažne funkciu parkovania pre bytové jednotky. V priestore suterénu sa ďalej nachádzajú technické miestnosti, sklad bicyklov a kočárov a odpad v návaznosti na vertikálne komunikačné jadro a ulicu Komenského.

## STAVEBNÉ RIEŠENIE

Celý objekt je založený na železobetónovej základovej doske, hrúbky 400 mm, prepojenej s vertikálnymi stenami a stĺpmi suterénu z železobetónu, hrúbky 400mm.

Zvislé nosné konštrukcie sú podopierané prievlakmi hrúbky 600mm z železobetónu a sú súčasťou monolitckej konštrukcie suterénu.

Stropnú konštrukciu tvorí železobetónová doska, hrúbky 200 mm. Stropná doska pod terasami má redukovanú výšku, kvôli zatepleniu pochôdznej časti. Vodorovné konštrukcie medzi garážou a záhradami majú ustúpenú výšku stropnej dosky aby došlo k zatrávneniu plochy s dostatočným množstvom substrátu. Priestor pod nosnou konštrukciou medzi garážou a bytovými jednotkami sa následne použije na inštalácie technického zariadenia budov. Vodorovné zaťaženie je následne prenášané do zvislých konštrukcií.

Zvislé konštrukcie sú tvorené z keremických tvaroviek systému POROTHERM Profi. Komínové telesa sú vyvedené 600mm nad hrebeň.

Nosná konštrukcia strešného plášťa je tvorená pomocou STEICO nosníkov hrúbky 400 mm, prikotvených k železobetónovému vencu, spojenému s Vodorovnou nosnou konštrukciou.

Stávajúce objekty budú zabezpečené tryskovou injektážou pre spevnenie základových pomerov. Aby nedošlo k poruchám pri zosuve alebo trhlinám spôsobených sadaním novostavby.

## TABULKA BILANCIÍ:

### BILANCIA ZASTAVANÝCH PLOCH

- |                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| • ZASTAVANÁ PLOCHA NADZEMNÝCH PODLAŽÍ | 412 m <sup>2</sup> |
| • ZASTAVANÁ PLOCHA PODZEMNÝCH PODLAŽÍ | 563 m <sup>2</sup> |

### BILANCIA HPP

- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| • HPP NADZEMNÝCH PODLAŽÍ | 1072 m <sup>2</sup> |
| • HPP PODZEMNÝCH PODLAŽÍ | 563 m <sup>2</sup>  |
| • HPP ZÁSTAVBY CELKOM    | 1635 m <sup>2</sup> |

INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY	0,52
-------------------------	------

INDEX PODLAHOVEJ PLOCHY	2,08
-------------------------	------

## BILANCIA OBSTAVANÉHO PRIESTORU

• OBSTAVANÝ PRIESTOR NADZEMNÝCH PODLAŽÍ	3280,32 m <sup>3</sup>
• OBSTAVANÝ PRIESTOR PODZEMNÝCH PODLAŽÍ	1722,78 m <sup>3</sup>
• OBSTAVANÝ PRIESTOR CELKOM	5003,10 m <sup>3</sup>